滨海新区全过程工程咨询服务清单

| **服务内容** | **工程项目全过程** |
| --- | --- |
| **项目决策阶段** | **勘察设计阶段** | **招标采购阶段** | **工程施工阶段** | **竣工验收阶段** | **运营维护阶段** |
| 项目管理 | 项目策划管理、项目报批管理、勘察管理、设计管理、合同管理、招标采购管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、组织协调管理、收尾管理、后评价、运营维护管理等 |
| 前期咨询 | 1、项目建议书2、规划决策3、环境影响评价4、节能评估5、可行性研究6、安全评价7、社会稳定风险评价8、水土保持评价9、地质灾害危险性评估10、交通影响评价 | 绿色建筑评价 | / | / | / | / |
| 工程勘察 | 初步勘察 | 1、勘察方案编制、审查2、初步勘察3、详细勘察4、勘察报告编制、审查 | / | 补充勘察 | 1、参与项目地基与基础分部工程验收2、参与单位工程验收3、参与单项工程验收 | / |
| 工程设计 | / | 1、方案设计及优化、审查2、初步设计及优化、审查3、施工图、深化设计及优化、审查4、施工图设计技术审查 | 提出技术规范书 | 1、设计交底和图纸会审2、重大施工方案的合理化建议3、设计变更管理4、施工技术服务工作5、地基验槽、基础分部验收、主体结构验收 | 1、参与项目地基与基础分部工程验收2、参与单位工程验收3、参与专项验收4、参与主体结构验收 | / |
| 招标采购咨询 | 编制招标采购方案，编制招标文件、组织编制合同条款、发布招标（资格预审）公告，组织答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助编制评标报告，发送中标通知书，协助合同谈判和签订等。 |
| 工程监理 | / | / | / | 1.建立项目监理规划和实施方案2.进度管理3.质量管理4.职业健康安全与环境管理5.工程变更、索赔及施工合同争议处理6.信息和合同管理7.协调有关单位之间的工作关系 | 1、工程验收策划2、组织单位工程预验收，提出质量评估意见3、参与专项验收4、参与技术验收5、参与单位工程验收6、参与试生产7、竣工资料收集与整理8、工程质量缺陷管理 | 工程质量缺陷管理 |
| 运营维护咨询 | / | / | / | / | / | 1、设施管理2、资产管理3、物业管理 |
| 造价咨询 | 1.投资估算编制与审核2.项目经济评价报告编制与审核 | 1.设计概算的编制与审核2.确定项目限额设计指标3.对设计文件进行造价测算与经济优化建议4.施工图预算的编制与审核5.分析项目投资风险，提出管控措施 | 1.工程量清单的编制与审核2.招标控制价的编制与审核3.制定项目合约规划4.清标5.拟定合同文本，协助合同谈判6.编制项目资金使用计划 | 1.合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）2.施工阶段造价风险分析及建议3.计算及审核工程预付款和进度款4.变更、签证及索赔管理5.材料、设备的询价，提供核价建议6.施工现场造价管理7.项目动态造价分析8.审核及汇总分阶段工程结算 | 1.竣工结算审核2.工程技术经济指标分析3.竣工决算报告的编制或审核4.配合完成竣工结算的政府审计 | 项目维护与更新造价管控 |
| 绿色建筑与节能减排咨询 | 1.制定绿色建筑星级及节能减排目标；2.编制策划报告 | 1.项目技术方案的编制；2.模拟分析报告。3.对建筑方案提出优化建议；4.扩出图纸、施工图纸的相关内容的审核 | 1.提出绿色建筑要求的相关产品性能清单 | 1.指导绿色施工 | 1.相关指标的检测 | 1.指导物业团队绿色运维；2.运行数据的收集、整理、分析；3.碳排放量核算；4.标识证书申报 |
| 信息化咨询 | 1、采用BIM使方案与财务分析工具集成2、修改相应参数，实时获得项目各方案投资收益指标 | 1、编制BIM实施规划2、编制BIM模型深度标准3、编制BIM协同平台操作手册4、制定BIM考核办法5、参与设计BIM模型审核工作6、投资控制 | 1、采用BIM进行自动化算量及错漏处理2、基于BIM的快速询价 | 1、审核BIM进度计划和BIM模型2、参与设计BIM模型复核工作3、审核重点施工方案模拟4、参与三维技术交底5、基于BIM平台的质量、安全、进度、成本管理6、BIM模型辅助变更管理7、BIM模型更新维护 | 1、采用BIM进行竣工结算审核2、项目BIM工作总结 | 采用BIM进行运营信息的管理、修改、查询、调用工作 |
| 注：表中服务内容根据项目具体委托内容和实际情况确定。 |