

天津市滨海新区住房和建设事务服务中
心
2024 年度部门决算

目录

第一部分 概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置

第二部分 2024 年度部门决算表

- 一、《收入支出决算总表》
- 二、《收入决算表（按功能分类列示）》
- 三、《收入决算表（按单位列示）》
- 四、《支出决算表》
- 五、《财政拨款收入支出决算总表》
- 六、《一般公共预算财政拨款支出决算表》
- 七、《一般公共预算财政拨款基本支出决算表》
- 八、《政府性基金预算财政拨款收入支出决算表》
- 九、《国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表》
- 十、《财政拨款“三公”经费支出决算表》
- 十一、《项目支出决算表》

第三部分 2024 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收支决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收支决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款收支决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占有使用情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、教育、医疗卫生、社会保障和就业、住房保障、涉农补贴等民生支出情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 概况

一、主要职责

天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心的主要职责是：承担房地产开发建设管理和房地产市场管理的事务性工作；承担全区商品房预售资金和存量房交易资金监管工作；承担物业管理和房屋维修资金使用管理的事务性工作；承担住房保障的事务性工作；承担国有土地上房屋征收与补偿事务性工作；承担已建成交付使用房屋（村民自建房屋除外）安全使用的事务性工作；承担直管公产房屋事务性工作；承担房屋建筑和市政基础设施及轨道交通工程项目、建筑市场、消防设计审查及验收、建筑节能、勘察设计、务工人员、工程交易、村镇建设等相关事务性工作。

二、机构设置

天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心内设 18 个职能科室；纳入天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心 2024 年度部门决算编制范围的单位包括：

天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心（本级）

第二部分 2024 年度部门决算表

一、《收入支出决算总表》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

收入		支出	
项 目	金额	项 目	金额
一、一般公共预算财政拨款收入	244,422,462.07	一、一般公共服务支出	20,000,000.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	98,036,593.45	二、公共安全支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、教育支出	
四、财政专户管理资金		四、科学技术支出	
五、事业收入		五、文化旅游体育与传媒支出	
六、事业单位经营收入		六、社会保障和就业支出	
七、上级补助收入		七、卫生健康支出	
八、附属单位上缴收入		八、节能环保支出	
九、其他收入	55,563.71	九、城乡社区支出	204,295,189.05
		十、农林水支出	
		十一、交通运输支出	
		十二、资源勘探工业信息等支出	
		十三、商业服务业等支出	

		十四、金融支出	
		十五、援助其他地区支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	20,000,000.00
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	98,036,593.45
		二十一、其他支出	
		二十二、债务付息支出	
		二十三、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	342,514,619.23	本年支出合计	342,331,782.50
十、使用非财政拨款结余		二十四、结余分配	
十一、年初结转和结余	76,273.51	二十五、年末结转和结余	259,110.24
其中：财政拨款结转和结余	76,273.51		
其他结转和结余			
收入总计	342,590,892.74	支出总计	342,590,892.74

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。财政专户管理资金是指教育收费；事业收入不含教育收费。

二、《收入决算表（按功能分类列示）》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收 入	其他收入
科目编码	科目名称				小计	其中：教育收费			
合计		342,514,619.23	342,459,055.52						55,563.71
201	一般公共服务支出	20,000,000.00	20,000,000.00						
20111	纪检监察事务	20,000,000.00	20,000,000.00						
212	城乡社区支出	204,478,025.78	204,422,462.07						55,563.71
21201	城乡社区管理事务	71,199,336.81	71,143,773.10						55,563.71
2120199	其他城乡社区管理事务支出	71,199,336.81	71,143,773.10						55,563.71
21203	城乡社区公共设施	133,278,688.97	133,278,688.97						
2120399	其他城乡社区公共设施支出	133,278,688.97	133,278,688.97						
221	住房保障支出	20,000,000.00	20,000,000.00						
22101	保障性安居工程支出	20,000,000.00	20,000,000.00						
2210106	公共租赁住房	20,000,000.00	20,000,000.00						
224	灾害防治及应急管理支出	98,036,593.45	98,036,593.45						
22498	用超长期特别国债收入安排的支出	98,036,593.45	98,036,593.45						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。

三、《收入决算表（按单位列示）》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

部门(单位) 代码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转和结余										
			小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	财政专户 管理资金	事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	小计	财政拨款结转结余				非财政拨款结转结余					
														小计	一般公共	政府性基	国有资本	小计	财政专户	单位资金			
	合计	342,590.8	342,514.6	244,422.4	98,036.59									55,563.71	76,273.51	76,273.51	76,273.51						
		92.74	19.23	62.07	3.45																		
325201	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	342,590.8	342,514.6	244,422.4	98,036.59									55,563.71	76,273.51	76,273.51	76,273.51						
		92.74	19.23	62.07	3.45																		

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。财政专户管理资金是指教育收费；事业收入不含教育收费。

四、《支出决算表》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

支出功能分类科目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
合计		342,331,782.50	65,997,895.57	276,333,886.93			
201	一般公共服务支出	20,000,000.00		20,000,000.00			
20111	纪检监察事务	20,000,000.00		20,000,000.00			
212	城乡社区支出	204,295,189.05	65,997,895.57	138,297,293.48			
21201	城乡社区管理事务	71,016,500.08	65,997,895.57	5,018,604.51			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	71,016,500.08	65,997,895.57	5,018,604.51			
21203	城乡社区公共设施	133,278,688.97		133,278,688.97			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	133,278,688.97		133,278,688.97			
221	住房保障支出	20,000,000.00		20,000,000.00			
22101	保障性安居工程支出	20,000,000.00		20,000,000.00			
2210106	公共租赁住房	20,000,000.00		20,000,000.00			
224	灾害防治及应急管理支出	98,036,593.45		98,036,593.45			
22498	用超长期特别国债收入安排的支出	98,036,593.45		98,036,593.45			

注：本表反映本年度各项支出情况。

五、《财政拨款收入支出决算总表》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

收入		支出				
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款	国有资本经营预 算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	244,422,462.07	一、一般公共服务支出	20,000,000.00	20,000,000.00		
二、政府性基金预算财政拨款	98,036,593.45	二、公共安全支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、教育支出				
		四、科学技术支出				
		五、文化旅游体育与传媒支出				
		六、社会保障和就业支出				
		七、卫生健康支出				
		八、节能环保支出				
		九、城乡社区支出	204,295,189.05	204,295,189.05		
		十、农林水支出				
		十一、交通运输支出				
		十二、资源勘探工业信息等支出				

		十三、商业服务业等支出				
		十四、金融支出				
		十五、援助其他地区支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	20,000,000.00	20,000,000.00		
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、国有资本经营预算支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出	98,036,593.45		98,036,593.45	
		二十一、其他支出				
		二十二、债务付息支出				
		二十三、抗疫特别国债安排的支出				
	本年收入合计	本年支出合计	342,459,055.52	342,331,782.50	244,295,189.05	98,036,593.45
	年初财政拨款结转和结余	年末财政拨款结转和结余	76,273.51	203,546.53	203,546.53	
	一般公共预算财政拨款		76,273.51			
	政府性基金预算财政拨款					
	国有资本经营预算财政拨款					
	合计	合计	342,535,329.03	342,535,329.03	244,498,735.58	98,036,593.45

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

六、《一般公共预算财政拨款支出决算表》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

支出功能分类科目		合计	基本支出			项目支出
科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费	
合计		244,295,189.05	65,997,895.57	62,096,479.72	3,901,415.85	178,297,293.48
201	一般公共服务支出	20,000,000.00				20,000,000.00
20111	纪检监察事务	20,000,000.00				20,000,000.00
212	城乡社区支出	204,295,189.05	65,997,895.57	62,096,479.72	3,901,415.85	138,297,293.48
21201	城乡社区管理事务	71,016,500.08	65,997,895.57	62,096,479.72	3,901,415.85	5,018,604.51
2120199	其他城乡社区管理事务支出	71,016,500.08	65,997,895.57	62,096,479.72	3,901,415.85	5,018,604.51
21203	城乡社区公共设施	133,278,688.97				133,278,688.97
2120399	其他城乡社区公共设施支出	133,278,688.97				133,278,688.97
221	住房保障支出	20,000,000.00				20,000,000.00

22101	保障性安居工程支出	20,000,000.00				20,000,000.00
2210106	公共租赁住房	20,000,000.00				20,000,000.00

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

七、《一般公共预算财政拨款基本支出决算表》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

人员经费			公用经费					
科目编	科目名称	金额	科目编	科目名称	金额	科目编	科目名称	金额
301	工资福利支出	56,268,669.22	302	商品和服务支出	3,901,415.85	30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资	10,777,341.10	30201	办公费	291,551.45	30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴	5,020,304.00	30202	印刷费		310	资本性支出	
30103	奖金	86,500.00	30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费		30204	手续费	150.00	31002	办公设备购置	
30107	绩效工资	13,840,011.00	30205	水费	37,379.56	31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	3,826,062.72	30206	电费	349,999.70	31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费	1,899,977.28	30207	邮电费	127,160.50	31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费	2,271,731.31	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费	286,992.21	30211	差旅费	24,173.31	31009	土地补偿	
30113	住房公积金	13,641,146.00	30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	82,755.00	31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出	4,618,603.60	30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助	5,827,810.50	30215	会议费		31013	公务用车购置	

30301	离休费		30216	培训费	39,790.00	31019	其他交通工具购置		
30302	退休费	5,259,752.50	30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置		
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置		
30304	抚恤金	401,900.00	30224	被装购置费		31099	其他资本性支出		
30305	生活补助	165,488.00	30225	专用燃料费		312	对企业补助		
30306	救济费		30226	劳务费		31201	资本金注入		
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	24,499.92	31203	政府投资基金股权投资		
30308	助学金		30228	工会经费	611,115.24	31204	费用补贴		
30309	奖励金	670.00	30229	福利费	882,365.43	31205	利息补贴		
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	149,999.32	31206	其他资本性补助		
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	142,918.44	31299	其他对企业补助		
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		399	其他支出		
			30299	其他商品和服务支出	1,137,557.98	39907	国家赔偿费用支出		
			307	债务利息及费用支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴		
			30701	国内债务付息		39909	经常性赠与		
			30702	国外债务付息		39910	资本性赠与		
						39999	其他支出		
人员经费合计		62,096,479.72	公用经费合计						3,901,415.85

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

八、《政府性基金预算财政拨款收入支出决算表》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

支出功能分类科目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
合计			98,036,593.45	98,036,593.45		98,036,593.45	
224	灾害防治及应急管理支出		98,036,593.45	98,036,593.45		98,036,593.45	
22498	用超长期特别国债收入安排的支出		98,036,593.45	98,036,593.45		98,036,593.45	

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、《国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

支出功能分类科目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
合计							

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

天津市滨海新区住房和建设事务服务中心 2024 年国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表为空表。

十、《财政拨款“三公”经费支出决算表》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
149,999.32		149,999.32		149,999.32	

注：本表反映本年度“三公”经费支出决算情况。其中决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

十一、《项目支出决算表》

单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

单位：元

项目		本年支出					
科目编 码	科目名称（二级项目名称）	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预 算	财政专户管理资 金	单位资金
	合计	276,333,886.93	178,297,293.48	98,036,593.45			
201	一般公共服务支出	20,000,000.00	20,000,000.00				
20111	纪检监察事务	20,000,000.00	20,000,000.00				
2011199	其他纪检监察事务支出	20,000,000.00	20,000,000.00				
212	城乡社区支出	138,297,293.48	138,297,293.48				
21201	城乡社区管理事务	5,018,604.51	5,018,604.51				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,018,604.51	5,018,604.51				
2120199	住建中心 2024 年多种用工人员经费	923,970.60	923,970.60				
2120199	滨海新区公租房项目运营相关费用裕安苑、雅安里、福居园、阳光佳园*	3,146,479.69	3,146,479.69				
2120199	2024 年住建中心物业费*	904,411.32	904,411.32				
2120199	大港宾馆退休人员体检费、防暑降温费等四项费用	43,742.90	43,742.90				
21203	城乡社区公共设施	133,278,688.97	133,278,688.97				
2120399	其他城乡社区公共设施支出	133,278,688.97	133,278,688.97				

2120399	黄港职教产业园及北化院周边市政基础设施工程	4,991,093.85	4,991,093.85				
2120399	花园西路道路新建工程	7,280.00	7,280.00				
2120399	市政基础设施配套工程	9,000,000.00	9,000,000.00				
2120399	南部片区万欣街雨、污排工程	4,396,487.17	4,396,487.17				
221	住房保障支出	20,000,000.00	20,000,000.00				
22101	保障性安居工程支出	20,000,000.00	20,000,000.00				
2210106	公共租赁住房	20,000,000.00	20,000,000.00				
2210106	滨海新区公租房裕安苑项目-购房款*	20,000,000.00	20,000,000.00				
224	灾害防治及应急管理支出	98,036,593.45		98,036,593.45			
22498	用超长期特别国债收入安排的支出	98,036,593.45		98,036,593.45			
2249802	自然灾害恢复重建支出	98,036,593.45		98,036,593.45			

注：本表反映本年度项目支出决算情况，其中支出数包括当年预算资金和以前年度结转资金安排的合计实际支出。

第三部分 2024 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心 2024 年度收入、支出决算总计 342,590,892.74 元。与 2023 年度相比，收、支总计各减少 29,709,746.49 元，下降 7.980%，主要原因是与上年度相比，本年度基础设施配套费工程和专项债券收入工程等项目支出预算安排减少。

收入包括：一般公共预算财政拨款收入 244,422,462.07 元、政府性基金预算财政拨款收入 98,036,593.45 元、其他收入 55,563.71 元。

支出包括：一般公共服务支出 20,000,000.00 元、城乡社区支出 204,295,189.05 元、住房保障支出 20,000,000.00 元、灾害防治及应急管理支出 98,036,593.45 元。

二、收入决算情况说明

天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心 2024 年度本年收入合计 342,514,619.23 元，与 2023 年度相比减少 29,266,555.08 元，主要原因是与上年度相比，本年度基础设施配套费工程和专项债券收入工程等项目支出预算安排减少。其中：一般公共预算财政拨款收入 244,422,462.07 元，占 71.361%；政府性基金预算财政拨款收入 98,036,593.45 元，占 28.623%；其他收入 55,563.71 元，占 0.016%。

三、支出决算情况说明

天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心 2024 年度本年支

出合计 342,331,782.50 元，与 2023 年度相比减少 29,449,391.81 元，主要原因是与上年度相比，本年度基础设施配套费工程和专项债券收入工程等项目支出预算安排减少。其中：基本支出 65,997,895.57 元，占 19.279%；项目支出 276,333,886.93 元，占 80.721%。

四、财政拨款收支决算总体情况说明

天津市滨海新区住房和建设事务服务中心 2024 年度财政拨款收入、支出决算总计 342,535,329.03 元。与 2023 年度相比，财政拨款收、支总计各减少 29,322,118.79 元，下降 7.885%，主要原因是与上年度相比，本年度基础设施配套费工程和专项债券收入工程等项目支出预算安排减少。

收入包括：一般公共预算财政拨款 244,422,462.07 元、政府性基金预算财政拨款 98,036,593.45 元、年初财政拨款结转和结余 76,273.51 元。

支出包括：一般公共服务支出 20,000,000.00 元、城乡社区支出 204,295,189.05 元、住房保障支出 20,000,000.00 元、灾害防治及应急管理支出 98,036,593.45 元。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 总体情况

天津市滨海新区住房和建设事务服务中心 2024 年度部门决算一般公共预算财政拨款支出合计 244,295,189.05 元，占本年支出合计的 71.362%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 67,074,164.61 元，增长 37.848%，主要原因是本年度增

加市政基础设施配套工程等相关项目支出。

（二）支出结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 244,295,189.05 元，主要用于以下方面：一般公共服务支出（类）支出 20,000,000.00 元，占 8.187%，城乡社区支出（类）支出 204,295,189.05 元，占 83.626%，住房保障支出（类）支出 20,000,000.00 元，占 8.187%。

（三）具体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 183,628,319.02 元，支出决算为 244,295,189.05 元，完成年初预算的 133.038%。其中：

1.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）年初预算为 73,506,931.85 元，支出决算为 71,016,500.08 元，完成年初预算的 96.612%，决算数小于预算数的主要原因是：我单位在执行预算过程中，严格贯彻落实中央关于厉行节约的规定，从严控制各项支出，本年度内人员经费及物业服务费支出减少。

2.城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）年初预算为 42,396,487.17 元，支出决算为 133,278,688.97 元，完成年初预算的 314.363%，决算数大于预算数的主要原因是：使用追加预算用于黄港职教产业园及北化院周边市政基础设施工程、南部片区万欣街雨、污排工程等支出。

3.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）年初预算为 67,724,900.00 元，支出决算为 20,000,000.00

元，完成年初预算的 29.531%，决算数小于预算数的主要原因是：根据项目实际开展情况，公租房裕安苑项目支出金额减少。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心 2024 年度部门决算一般公共预算财政拨款基本支出合计 65,997,895.57 元，与 2023 年度相比减少 4,406,314.92 元，主要原因是我单位在职人员整体较 2023 年减少，人员经费和公用经费相应减少。其中：

人员经费 62,096,479.72 元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金。

公用经费 3,901,415.85 元，主要包括办公费、手续费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收支决算情况说明

（一）总体情况

天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心 2024 年度部门决算政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0.00 元，收入 98,036,593.45 元，支出 98,036,593.45 元，年末结转和结余 0.00 元。与 2023 年度相比，政府性基金预算财政拨款支出减少 96,523,556.42 元，主要原因是与上年度相比，本年度基础设施配套费工程和专项债券收入工程等项目支出预算安排减少。

（二）支出结构情况

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出 98,036,593.45 元，主要用于以下方面：灾害防治及应急管理支出（类）支出 98,036,593.45 元，占 100.000%。

（三）具体情况

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 16,000,000.00 元，支出决算为 98,036,593.45 元，完成年初预算的 612.729%。其中：

1.城乡社区支出（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）城市公共设施（项）年初预算为 3,000,000.00 元，支出决算为 0.00 元，决算数小于预算数的主要原因是：根据 2024 年实际预算执行情况，未发生相关支出。

2.其他支出（类）其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出（款）其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出（项）年初预算为 13,000,000.00 元，支出决算为 0.00 元，决算数小于预算数的主要原因是：根据 2024 年实际预算执行情况，未发生相关支出。

八、国有资本经营预算财政拨款收支决算情况说明

天津市滨海新区住房和建设事务服务中心 2024 年度无国有资本经营预算财政拨款收入、支出和结转结余。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）总体情况

2024 年财政拨款“三公”经费预算 150,000.00 元，支出决

算 149,999.32 元，与 2024 年预算相比减少 0.68 元，完成预算的 100.000%；支出决算较上年增加 10,749.34 元，增长 7.719%。决算数小于预算数的主要原因是公务用车减少，公务用车运行维护费减少；决算数较上年增加的主要原因是公务用车较 2023 年增加，公务用车运行维护费增加。

（二）具体情况

1.因公出国（境）费预算 0.00 元，支出决算 0.00 元，与预算相比持平；支出决算较上年持平。决算数与预算数持平的主要原因是本年度未用财政拨款经费列支因公出国（境）费；决算数较上年持平的主要原因是本年度未用财政拨款经费列支因公出国（境）费。

2024 年本单位组织的出国团组 0 个，出国 0 人次。

2.公务用车购置及运行维护费预算 150,000.00 元，支出决算 149,999.32 元，与预算相比减少 0.68 元，完成预算的 100.000%；支出决算较上年增加 10,749.34 元，增长 7.719%。决算数小于预算数的主要原因是公务用车运行维护费减少，在公务用车管理使用中严格审核、控制成本，加油费支出减少；决算数较上年增加的主要原因是公务用车较 2023 年增加，公务用车运行维护费增加。其中：

公务用车运行维护费预算 150,000.00 元，支出决算 149,999.32 元，与预算相比减少 0.68 元，完成预算的 100.000%；支出决算较上年增加 10,749.34 元，增长 7.719%。决算数小于预算数的主要原因是公务用车运行维护费减少，在公务用车管理使

用中严格审核、控制成本，加油费支出减少；决算数较上年增加的主要原因是公务用车较 2023 年增加，公务用车运行维护费增加。

截至 2024 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为 10 辆。

公务用车购置费预算 0.00 元，支出决算 0.00 元，与预算相比持平；支出决算较上年持平。决算数与预算数持平的主要原因是本年度未用财政拨款经费列支公务用车购置费；决算数较上年持平的主要原因是本年度未用财政拨款经费列支公务用车购置费。

2024 年购置公务用车 0 辆。

3. 公务接待费预算 0.00 元，支出决算 0.00 元，与预算相比持平；支出决算较上年持平。决算数与预算数持平的主要原因是本年度未用财政拨款经费列支公务接待费；决算数较上年持平的主要原因是本年度未用财政拨款经费列支公务接待费。

2024 年本单位国内公务接待 0 批次，0 人次；其中，外事接待 0 批次，0 人次。

十、机关运行经费支出情况说明

天津市滨海新区住房和建设事务服务中心 2024 年度无机关运行经费。

十一、政府采购支出情况说明

天津市滨海新区住房和建设事务服务中心 2024 年政府采购支出总额 23,999.20 元，其中：政府采购货物支出 23,999.20 元、

政府采购工程支出 0.00 元、政府采购服务支出 0.00 元。授予中小企业合同金额 23,999.20 元,占政府采购支出总额的 100.000%,其中:授予小微企业合同金额 23,999.20 元,占政府采购支出总额的 100.000%;货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100.000%,工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.000%,服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0.000%。

十二、国有资产占有使用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日,天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心共有车辆 10 辆,其中:其他用车 10 辆,其他用车主要包括业务用车。单价 100 万元以上的设备 0 台(套)。

十三、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求,天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心 2024 年度已对 19 个项目开展绩效自评,涉及金额 43840859.77 元,自评结果已随部门决算一并公开。

十四、教育、医疗卫生、社会保障和就业、住房保障、涉农补贴等民生支出情况说明

天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心不属于乡、镇、街级单位,不涉及公开 2024 年度教育、医疗卫生、社会保障和就业、住房保障、涉农补贴等民生支出情况。

第四部分 名词解释

1.部门决算。是指各部门依据国家有关法律法规规定及其履行职能情况编制，反映部门所有预算收支和结余执行结果及绩效等情况的综合性年度报告，是改进部门预算执行以及编制后续年度部门预算的参考和依据。

2.机关运行经费。反映为保障行政单位（含参照公务员管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

3.“三公”经费。是指各部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。